**Москва** +7 (961) 007-04-75
**Кострома** +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru

Каркасные дома

# Дом каркасный 9.5Х8 ДК-12



Данный дом отличает необычный внешний вид фасада и удачная планировка. Вход в дом предваряется выносным тамбуром, который защищает внутренние помещения от холода. Из тамбура вы попадаете в небольшой холл площадью 10 кв.м., соединяющий санузел, спальню и гостиную, смежную с кухней. Эркер в гостиной делает помещение более светлым и просторным.

На втором этаже расположены три спальни. Две из них смежные, что будет удобно для семьи с маленьким ребенком. Третья спальня в 10.9 кв.м.снабжена отдельным выходом сразу в холл второго этажа.

**Стоимость проекта в базовой комплектации на 16.11.2026 — 3 270 000 руб.**

**Онлайн калькулятор проекта**

**Страница проекта на нашем сайте**

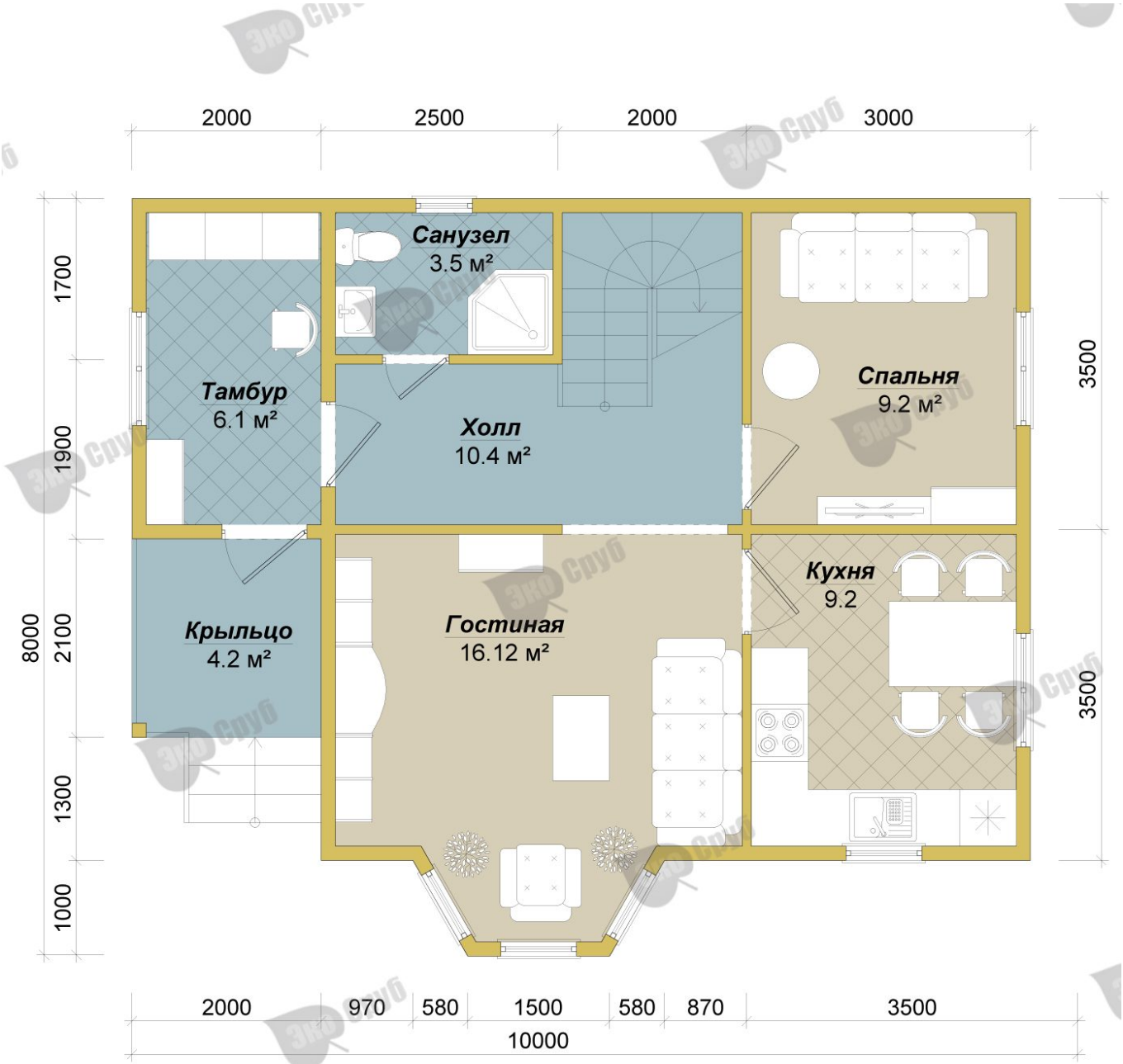
## Базовая комплектация

- Обвязка – брус 150х150 мм. под внешние стены и 100х150 мм. под перегородки.
- Высота внешних стен – 4500 мм.
- Каркас внешних стен и фронтонов усиленный – сухая доска 50х150 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Высота 1-го этажа (в чистоте) – 2600 мм.
- Высота 2-го этажа - 2500 мм.
- Подъём внешних стен 2-го этажа (аттиковая стена) - 1500 мм.
- Перегородки 1-ый и 2-ой этаж – усиленный каркас из сухой доски (камерной сушки)  50х100 мм.
- Половые лаги – сухая доска 50х200 мм. (камерной сушки)
- Балки перекрытия – сухая доска 50х150 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Стропила – сухая доска 50х200 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Обрешётка – сухая доска 25х150(100) мм.
- Черновой пол сплошной – доска 25х150(100) мм.
- Отделка внешних стен и фронтонов – имитация бруса камерной сушки (сорт АВ) 20х135 мм. с гидро-ветро защитной плёнкой Изоспан,  с контр обрешёткой для вентилируемого зазора.
- Утепление половых лаг 1-го этажа, стропильной системы – 200 мм., плиты «ROCKWOOL», с ветрозащитой и пароизоляцией.
- Утепление внешних стен, фронтонов, перекрытий 1-го этажа – 150 мм., плиты «ROCKWOOL», с ветрозащитой и пароизоляцией.
- Утепление внутренних перегородок – 100 мм., плиты «ROCKWOOL», пароизоляция Изоспан Б с двух сторон.
- Отделка стен внутри и потолка – вагонка камерной сушки (сорт АВ) 14х135 мм.
- Настил чистового пола – шпунтованная половая доска камерной сушки (сорт АВ) 28х135 мм.
- Установка пластиковых окон,  2-ух камерный стеклопакет (3 стекла), 3-ёх камерный профиль.
- Установка межкомнатных деревянных дверей (без фурнитуры).
- Подшив свесов.
- Монтаж водосточной системы.
- Установка технологической меж этажной деревянной лестницы.
- Установка стальной утепленной входной двери.
- Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решётки.
- Устанавливаются ступени у входа.
- Устанавливаются перила на крыльце.
- Все расходные материалы.
- Доставка – бесплатно 600 км. от нашего производства и 100 км. от МКАД

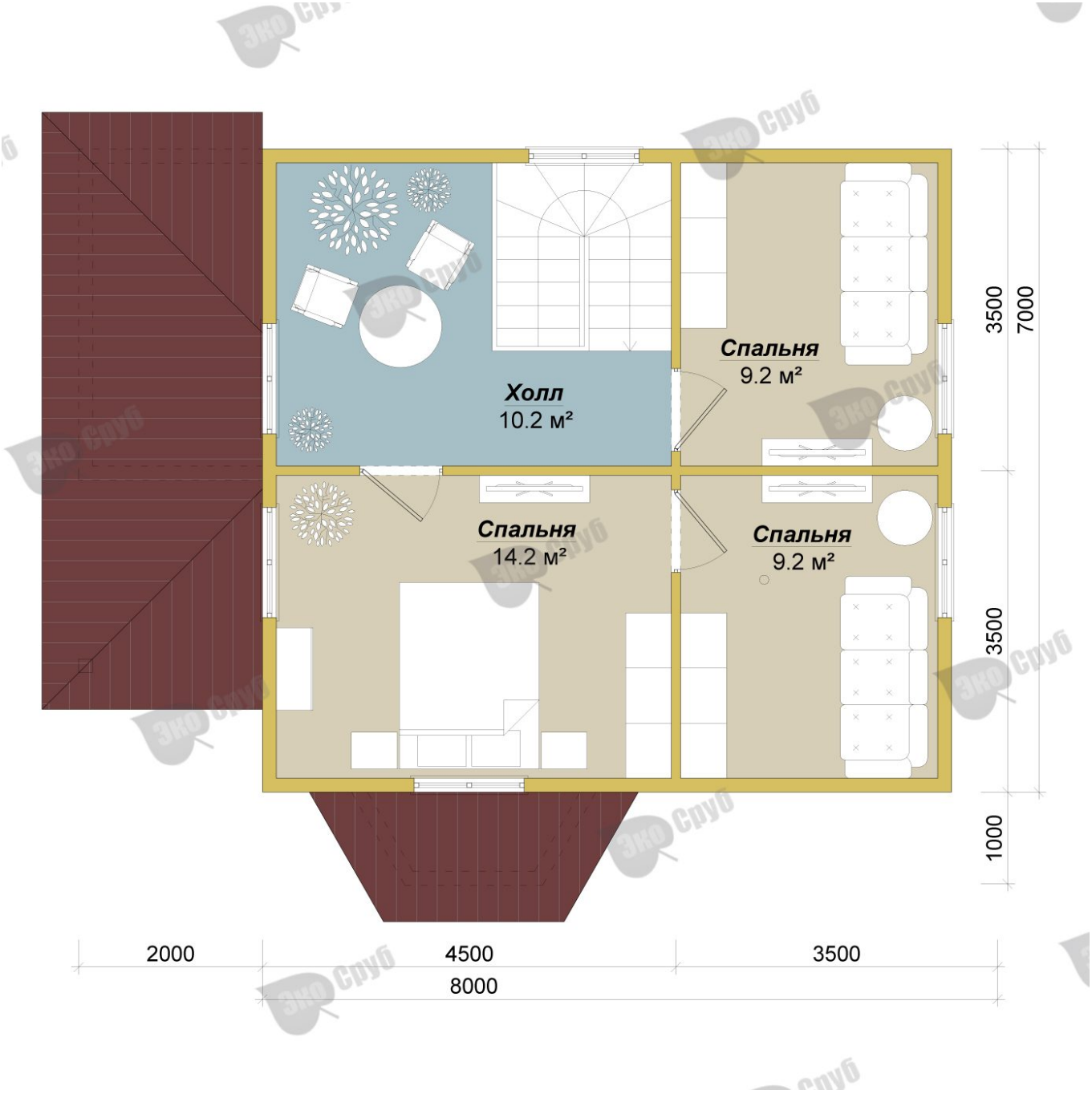
## Характеристики проекта

Общая площадь: 109.5 м2
Жилая площадь: 57,92 м2
Технология: Каркасная
Размер: 9.5 на 8 м
Крыша: Двускатная
Тип: С эркером / тамбуром
Кол. комнат: 6 шт.
Этажность: 1,5 этажа

## План первого этажа дома



## План второго этажа дома



## Фасады













## Фундамент

Стоимость фундамента - Ленточный – 210000 / Свайно-винтовой – 140000 / Железобетонные сваи – 154000 руб.

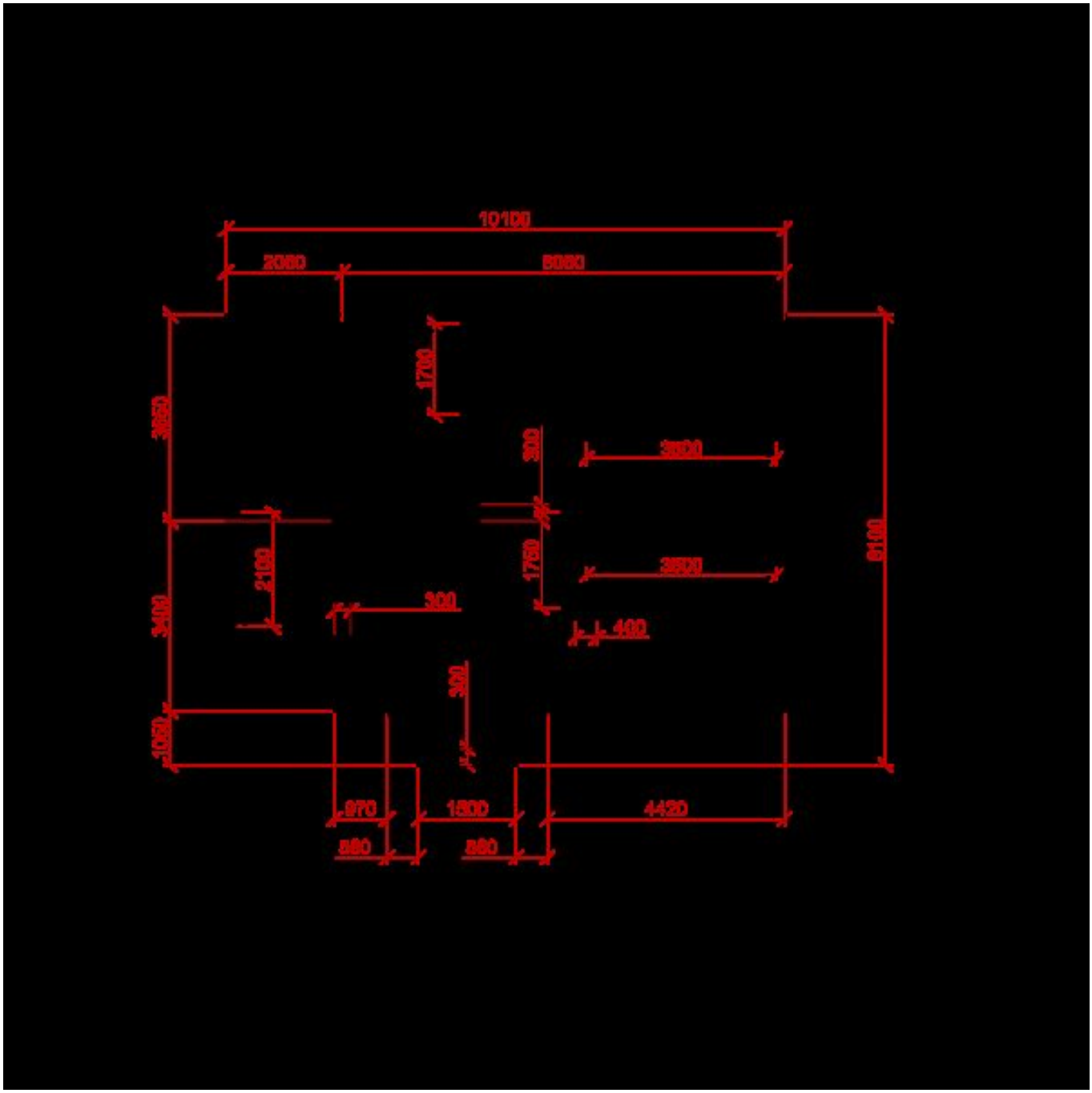
Подробнее о фундаментах: ленточный, свайно-винтовой.

В стоимость ленточного фундамента входит:

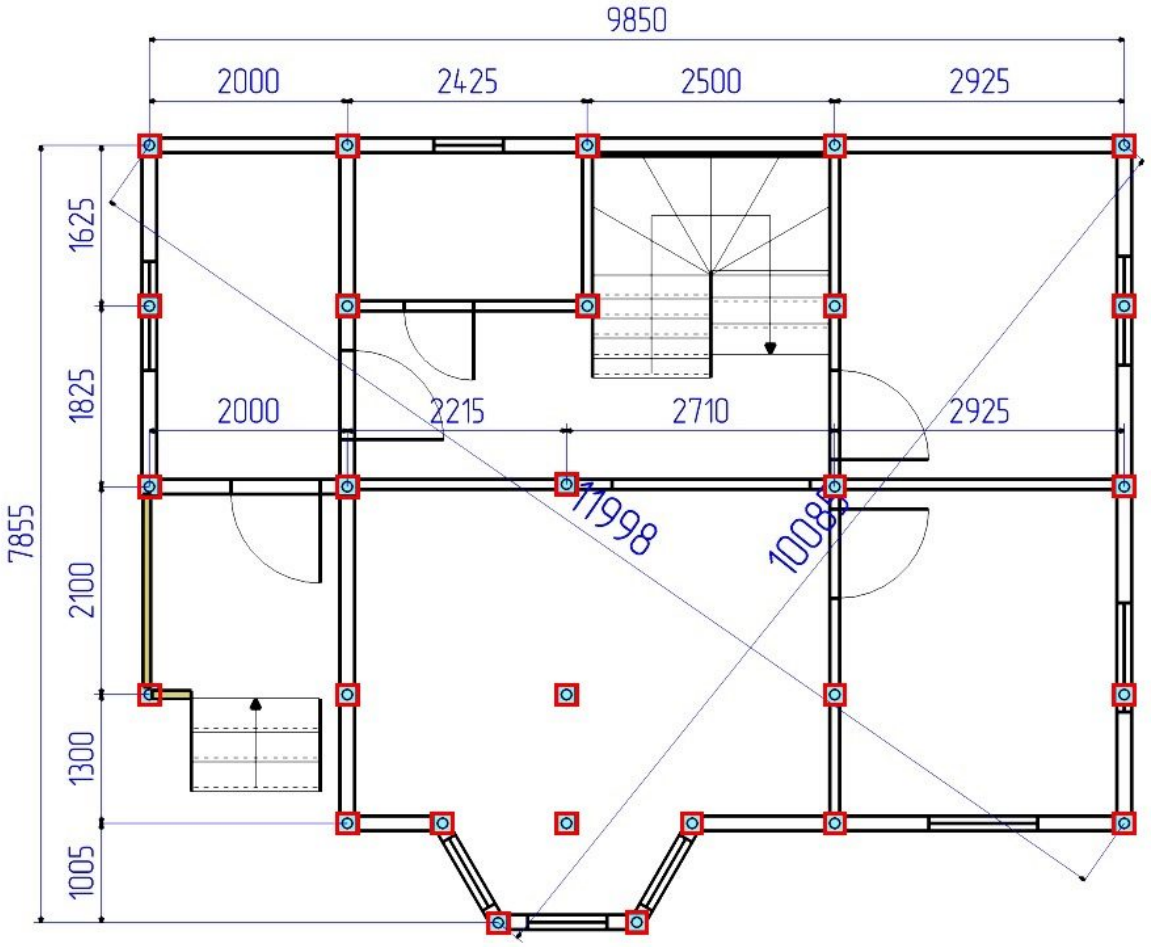
- Песчаная подсыпка - 40 см.
- Бетон в земле - 10 см.
- Бетон над землёй - 50 см.
- Арматура диаметром 10 - 12 мм.
- Опалубка доска толщиной - 25 мм.
- Ширина ленты - 30 см.

АКЦИЯ!

**При строительстве дома на свайно-винтовой фундамент, обвязочный венец стоимостью 19000 руб - В ПОДАРОК!**


10100
2080
8080
1700
3650
300
3800
2100
1750
3500
6100
3400
300
400
300
1050
970
1500
4420
580
580

План фундамента - Фундамент




## Кровля

**Металлочерепица - 255000 руб.**

**Ондулин - 229000 руб.**

**Профнастил - 242000 руб.**

## Доставка и оплата

С нами удобно работать, ведь доставка и оплата брусовых домов от компании «Экосруб» осуществляется на выгодных условиях. Мы работаем по всему центральному региону РФ – встречи и заключение договора согласуем заранее. Контактный адрес: Ярославль, ул. Стачек, д. 41. Сначала, при заключении двухстороннего договора вы вносите 5% предоплату, от стоимости дома, на фундамент и кровлю предоплату мы не берем, после доставки оплачиваете стоимость материалов, а когда закончится строительство – остальную сумму.
Отгрузка материалов осуществляется на нашей базе в Чухломе, перевозка на автомобиле КАМАЗ с прицепом, оборудованный бортами и кониками. После предварительного согласования с клиентом груз доставляется на участок заказчика как правило утром примерно в 8:00, разгрузка занимает около 3 часов.

## Гарантия

Наши специалисты строят дома из дерева с 2006 года и в совершенстве овладели технологией возведения деревянных построек. Выполняем все виды работ «под ключ», кроме коммуникаций, обрабатываем древесину по современным методикам. Гарантия на дома из бруса и дома из профилированного бруса от компании «Экосруб» составляют 2 года при заказе «под усадку», мы стараемся построить дом так чтобы Вам понравилось и Вы обратились к нам по поводу отделочных работ. После отделочных работ мы даем гарантию ещё на 3 года, в общей сложности гарантия составляет 5 лет.
После возведения здания необходимо подождать от 6 до 12 месяцев – за это время происходит усадка и усушка древесины. После усадки можно приступать к внутренним и внешним отделочным работам.

Хорошего дня!
С уважением, команда ЭкоСруб.

**Москва** +7 (961) 007-04-75
**Кострома** +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru