Москва +7 (961) 007-04-75
Кострома +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru

Каркасные дома

Дом каркасный 10Х10 ДК-44



Двухэтажный дом с роскошной террасой в 40 кв.м. идеален для гостеприимной семьи. На первом этаже предусмотрены помещения не только для котельной, но и для душевой и сауны. Попасть в них можно прямо с террасы, или изнутри дома, из просторной 24.5-метровой гостиной. Кухня, расположенная на первом этаже, завершает идеальные условия для веселого времяпрепровождения.

Второй этаж дома полностью отведен под спальни. Три светлые комнаты от 12 до 14 кв.м. площади, созданы специально для спокойного отдыха.

Стоимость проекта в базовой комплектации на 19.11.2026 — 3 450 000 руб.

Онлайн калькулятор проекта

Страница проекта на нашем сайте

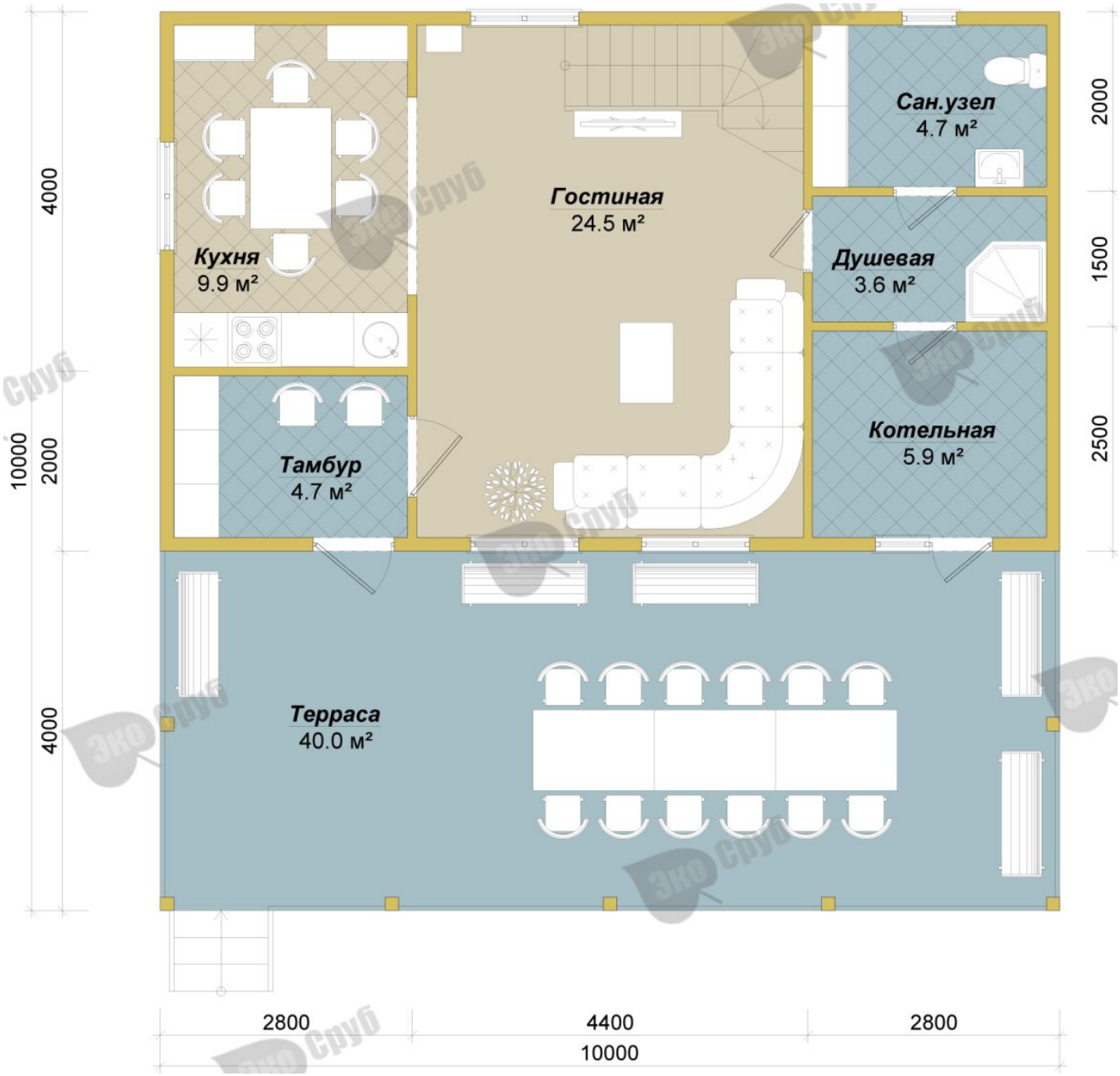
Базовая комплектация

- Обвязка – брус 150х150 мм. под внешние стены и 100х150 мм. под перегородки.
- Высота внешних стен – 4500 мм.
- Каркас внешних стен и фронтонов усиленный – сухая доска 50х150 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Высота 1-го этажа (в чистоте) – 2600 мм.
- Высота 2-го этажа - 2500 мм.
- Подъём внешних стен 2-го этажа (аттиковая стена) - 1500 мм.
- Перегородки 1-ый и 2-ой этаж – усиленный каркас из сухой доски (камерной сушки) 50х100 мм.
- Половые лаги – сухая доска 50х200 мм. (камерной сушки)
- Балки перекрытия – сухая доска 50х150 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Стропила – сухая доска 50х200 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Обрешётка – сухая доска 25х150(100) мм.
- Черновой пол сплошной – доска 25х150(100) мм.
- Отделка внешних стен и фронтонов – имитация бруса камерной сушки (сорт АВ) 20х135 мм. с гидро-ветро защитной плёнкой Изоспан, с контр обрешёткой для вентилируемого зазора.
- Утепление половых лаг 1-го этажа, стропильной системы – 200 мм., плиты «ROCKWOOL», с ветрозащитой и пароизоляцией.
- Утепление внешних стен, фронтонов, перекрытий 1-го этажа – 150 мм., плиты «ROCKWOOL», с ветрозащитой и пароизоляцией.
- Утепление внутренних перегородок – 100 мм., плиты «ROCKWOOL», пароизоляция Изоспан Б с двух сторон.
- Отделка стен внутри и потолка – вагонка камерной сушки (сорт АВ) 14х135 мм.
- Настил чистового пола – шпунтованная половая доска камерной сушки (сорт АВ) 28х135 мм.
- Установка пластиковых окон, 2-ух камерный стеклопакет (3 стекла), 3-ёх камерный профиль.
- Установка межкомнатных деревянных дверей (без фурнитуры).
- Подшив свесов.
- Монтаж водосточной системы.
- Установка технологической меж этажной деревянной лестницы.
- Установка стальной утепленной входной двери.
- Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решётки.
- Устанавливаются ступени у входа.
- Устанавливаются перила на террасе.
- Все расходные материалы.
- Доставка – бесплатно 600 км. от нашего производства и 100 км. от МКАД

Характеристики проекта

Общая площадь: 143.4 м2
Жилая площадь: 66,1 м2
Технология: Каркасная
Размер: 10 на 10 м
Крыша: Двухскатная
Тип: С террасой / тамбуром
Кол. комнат: 5 шт.
Этажность: 1,5 этажа

План первого этажа дома



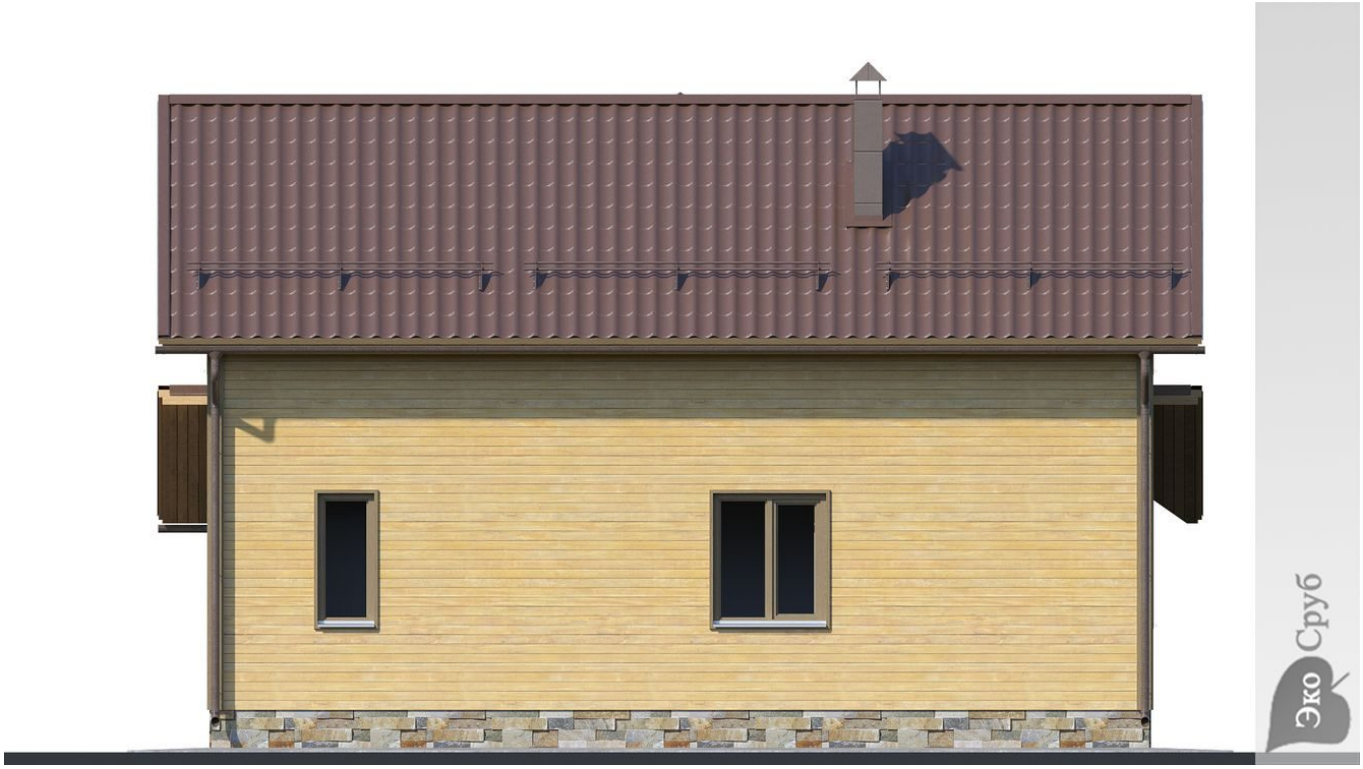
План второго этажа дома



Фасады













ЭкоСруб

Фундамент

Стоимость фундамента - Ленточный – 260000 / Свайно-винтовой – 150000 / Железобетонные сваи – 165000 руб.

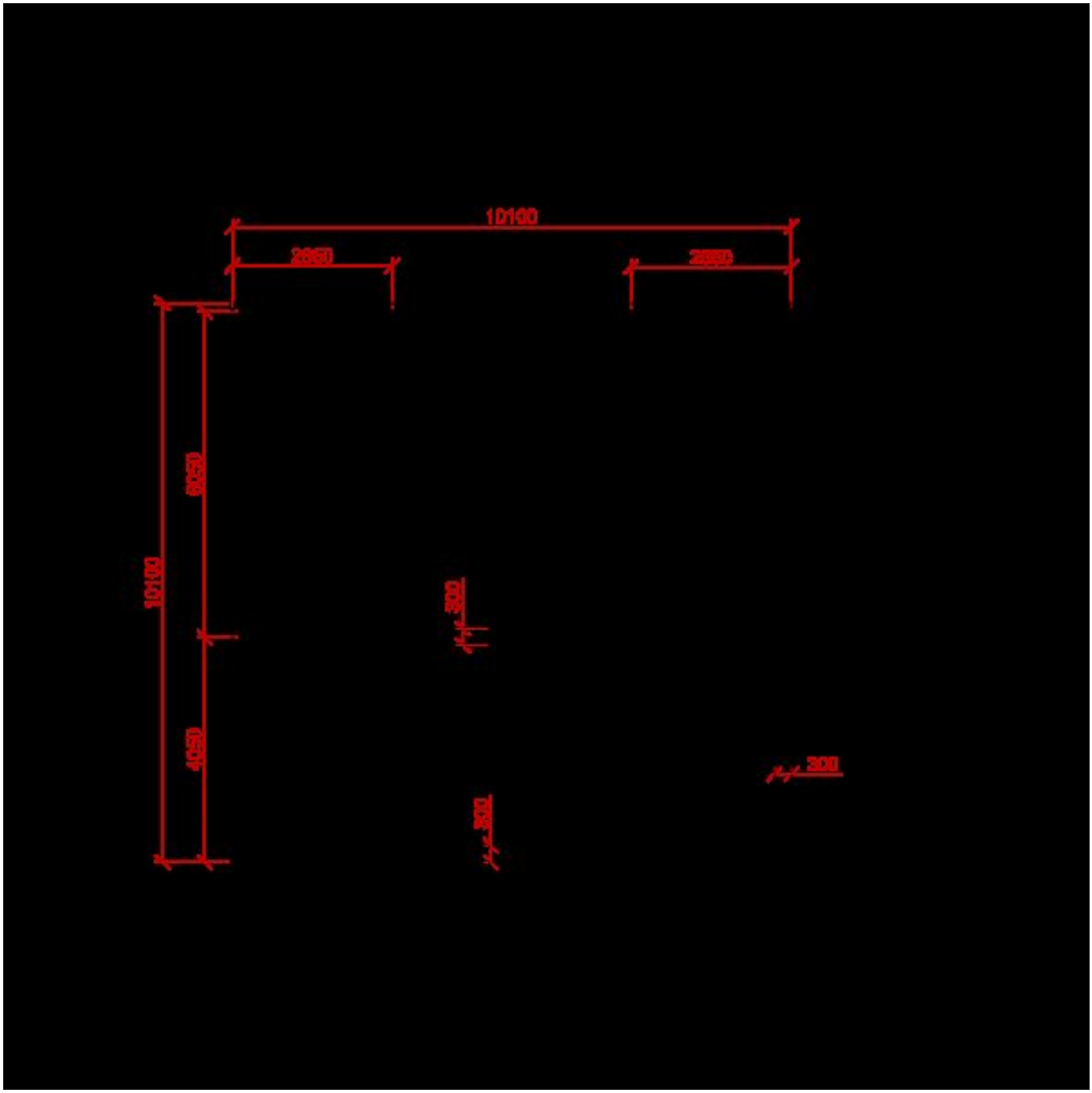
Подробнее о фундаментах: ленточный, свайно-винтовой.

В стоимость ленточного фундамента входит:

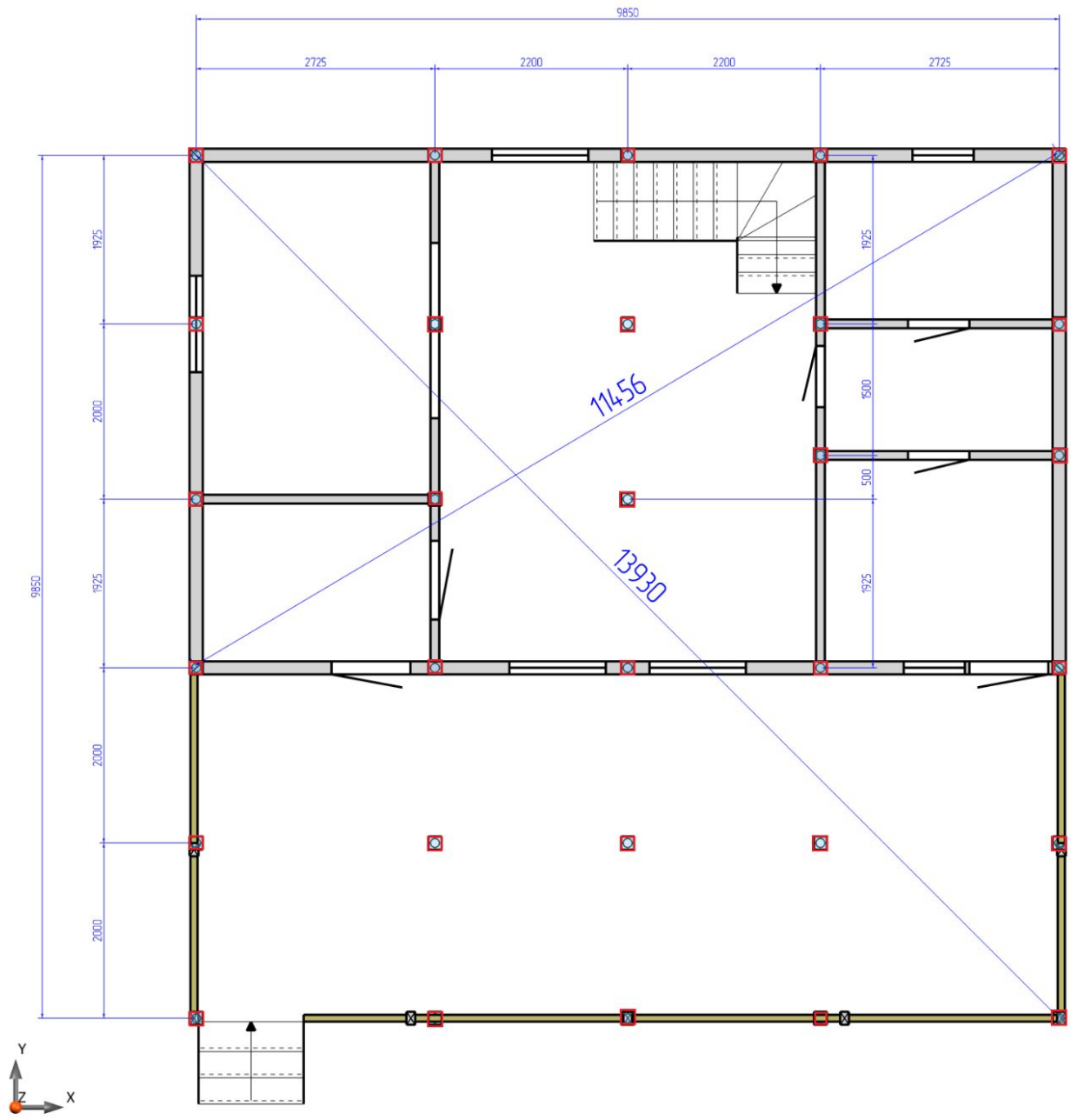
- Песчаная подсыпка - 40 см.
- Бетон в земле - 10 см.
- Бетон над землёй - 50 см.
- Арматура диаметром 10 - 12 мм.
- Опалубка доска толщиной - 25 мм.
- Ширина ленты - 30 см.

АКЦИЯ!

При строительстве дома на свайно-винтовой фундамент, обвязочный венец стоимостью 19000 руб - В ПОДАРОК!


10100
2650
2650
10100
6050
4050
300
300
300

План фундамента



Кровля

Металлочерепица - 338000 руб.

Ондулин - 304000 руб.

Профнастил - 321000 руб.

Доставка и оплата

С нами удобно работать, ведь доставка и оплата брусовых домов от компании «Экосруб» осуществляется на выгодных условиях. Мы работаем по всему центральному региону РФ – встречи и заключение договора согласуем заранее. Контактный адрес: Ярославль, ул. Стачек, д. 41. Сначала, при заключении двухстороннего договора вы вносите 5% предоплату, от стоимости дома, на фундамент и кровлю предоплату мы не берем, после доставки оплачиваете стоимость материалов, а когда закончится строительство – остальную сумму.
Отгрузка материалов осуществляется на нашей базе в Чухломе, перевозка на автомобиле КАМАЗ с прицепом, оборудованный бортами и кониками. После предварительного согласования с клиентом груз доставляется на участок заказчика как правило утром примерно в 8:00, разгрузка занимает около 3 часов.

Гарантия

Наши специалисты строят дома из дерева с 2006 года и в совершенстве овладели технологией возведения деревянных построек. Выполняем все виды работ «под ключ», кроме коммуникаций, обрабатываем древесину по современным методикам. Гарантия на дома из бруса и дома из профилированного бруса от компании «Экосруб» составляют 2 года при заказе «под усадку», мы стараемся построить дом так чтобы Вам понравилось и Вы обратились к нам по поводу отделочных работ. После отделочных работ мы даем гарантию ещё на 3 года, в общей сложности гарантия составляет 5 лет.
После возведения здания необходимо подождать от 6 до 12 месяцев – за это время происходит усадка и усушка древесины. После усадки можно приступать к внутренним и внешним отделочным работам.

Хорошего дня!
С уважением, команда ЭкоСруб.

Москва +7 (961) 007-04-75
Кострома +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru