Москва +7 (961) 007-04-75
Кострома +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru

Каркасные дома

Дом каркасный 12Х11.5 ДК-55



Этот строгий, но стильный гигант создан для комфортного проживания круглый год. Два этажа, огромная общая площадь, многофункциональность помещений, просторная терраса наверху – все эти преимущества представленного каркасного дома не оставят равнодушными тех, кто давно мечтал поселиться большой семьей под одной крышей.

При входе нам открывается просторный тамбур, за ним - прихожая, где свободно уберется вся необходимая мебель для хранения одежды. Далее следует холл, из которого можно попасть в основные помещения этажа. Санузел площадью 8,1 кв.м позволяет разместить в нем не только душевую кабину, но и ванную. Кстати, наверху также есть санузел, правда, чуть менее вместительный.
Интересной деталью планировки является кухня-столовая Г-образной формы с большим окном. В проекте предусмотрена бойлерная, а значит Вы сможете сделать свое жилье полностью автономным. Рядом с кухней расположилась гостиная с выходом в небольшой кабинет, что очень удобно для разделения рабочего и жилого пространства. Отдохнуть здесь можно в уютной спальне.

Второй этаж полностью предназначен для отдыха. Конечно, главным объектом внимания здесь является длинная крытая терраса площадью 27 кв.м. Такое решение идеально для тех, кто любит завтракать на свежем воздухе или устраивать вечерние посиделки с семьёй и друзьями. Три светлых и просторных спальни в планировке соединены между собой небольшим холлом, поэтому все соседи по комнатам будут чувствовать себя комфортно.

Стоимость проекта в базовой комплектации на 20.11.2026 — 5 850 000 руб.

Онлайн калькулятор проекта

Страница проекта на нашем сайте

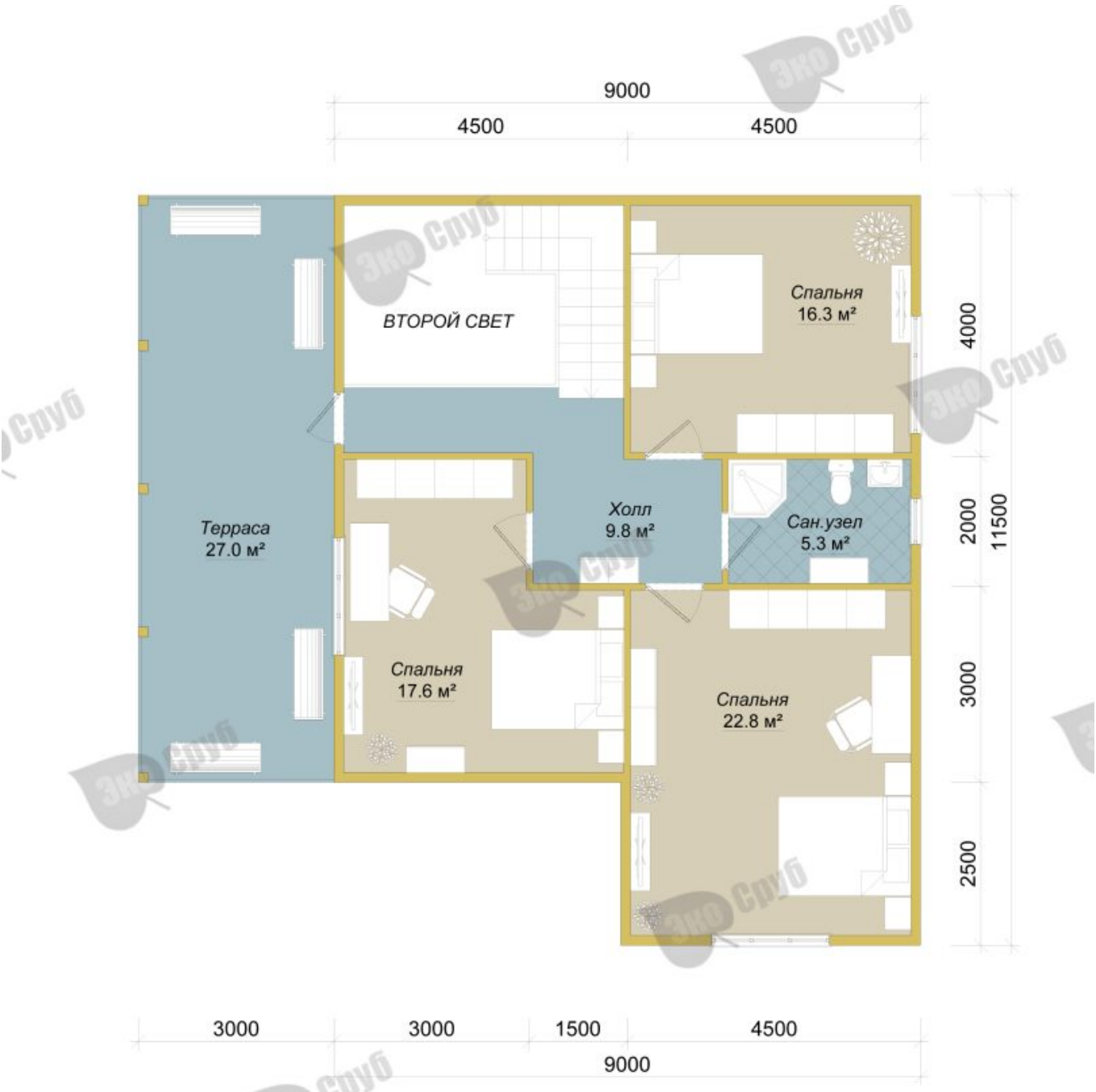
Базовая комплектация

- Обвязка – брус 150х150 мм. под внешние стены и 100х150 мм. под перегородки.
- Высота внешних стен – 4500 мм.
- Каркас внешних стен и фронтонов усиленный – сухая доска 50х150 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Высота 1-го этажа (в чистоте) – 2600 мм.
- Высота 2-го этажа - 2500 мм.
- Подъём внешних стен 2-го этажа (аттиковая стена) - 1500 мм.
- Перегородки 1-ый и 2-ой этаж – усиленный каркас из сухой доски (камерной сушки) 50х100 мм.
- Половые лаги – сухая доска 50х200 мм. (камерной сушки)
- Балки перекрытия – сухая доска 50х150 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Стропила – сухая доска 50х200 мм. (камерной сушки), с шагом 590 мм.
- Обрешётка – сухая доска 25х150(100) мм.
- Черновой пол сплошной – доска 25х150(100) мм.
- Отделка внешних стен и фронтонов – имитация бруса камерной сушки (сорт АВ) 20х135 мм. с гидро-ветро защитной плёнкой Изоспан, с контр обрешёткой для вентилируемого зазора.
- Утепление половых лаг 1-го этажа, стропильной системы – 200 мм., плиты «ROCKWOOL», с ветрозащитой и пароизоляцией.
- Утепление внешних стен, фронтонов, перекрытий 1-го этажа – 150 мм., плиты «ROCKWOOL», с ветрозащитой и пароизоляцией.
- Утепление внутренних перегородок – 100 мм., плиты «ROCKWOOL», пароизоляция Изоспан Б с двух сторон.
- Отделка стен внутри и потолка – вагонка камерной сушки (сорт АВ) 14х135 мм.
- Настил чистового пола – шпунтованная половая доска камерной сушки (сорт АВ) 28х135 мм.
- Установка пластиковых окон, 2-ух камерный стеклопакет (3 стекла), 3-ёх камерный профиль.
- Установка межкомнатных деревянных дверей (без фурнитуры).
- Подшив свесов.
- Монтаж водосточной системы.
- Установка технологической меж этажной деревянной лестницы.
- Установка стальной утепленной входной двери.
- Во фронтоны устанавливаются вентиляционные решётки.
- Устанавливаются ступени у входа.
- Устанавливаются перила на террасе.
- Все расходные материалы.
- Доставка – бесплатно 600 км. от нашего производства и 100 км. от МКАД

Характеристики проекта

Общая площадь: 194.5 м2
Жилая площадь: 100,1 м2
Технология: Каркасная
Размер: 12 на 11.5 м
Крыша: Многощипцовая
Тип: С террасой / прихожей
Кол. комнат: 7 шт.
Этажность: 1,5 этажа

План первого этажа дома



План второго этажа дома



Фасады






Эко


Эко





Фундамент

Стоимость фундамента - Ленточный – 306000 / Свайно-винтовой – 165000 / Железобетонные сваи – 181500 руб.

Подробнее о фундаментах: ленточный, свайно-винтовой.

В стоимость ленточного фундамента входит:

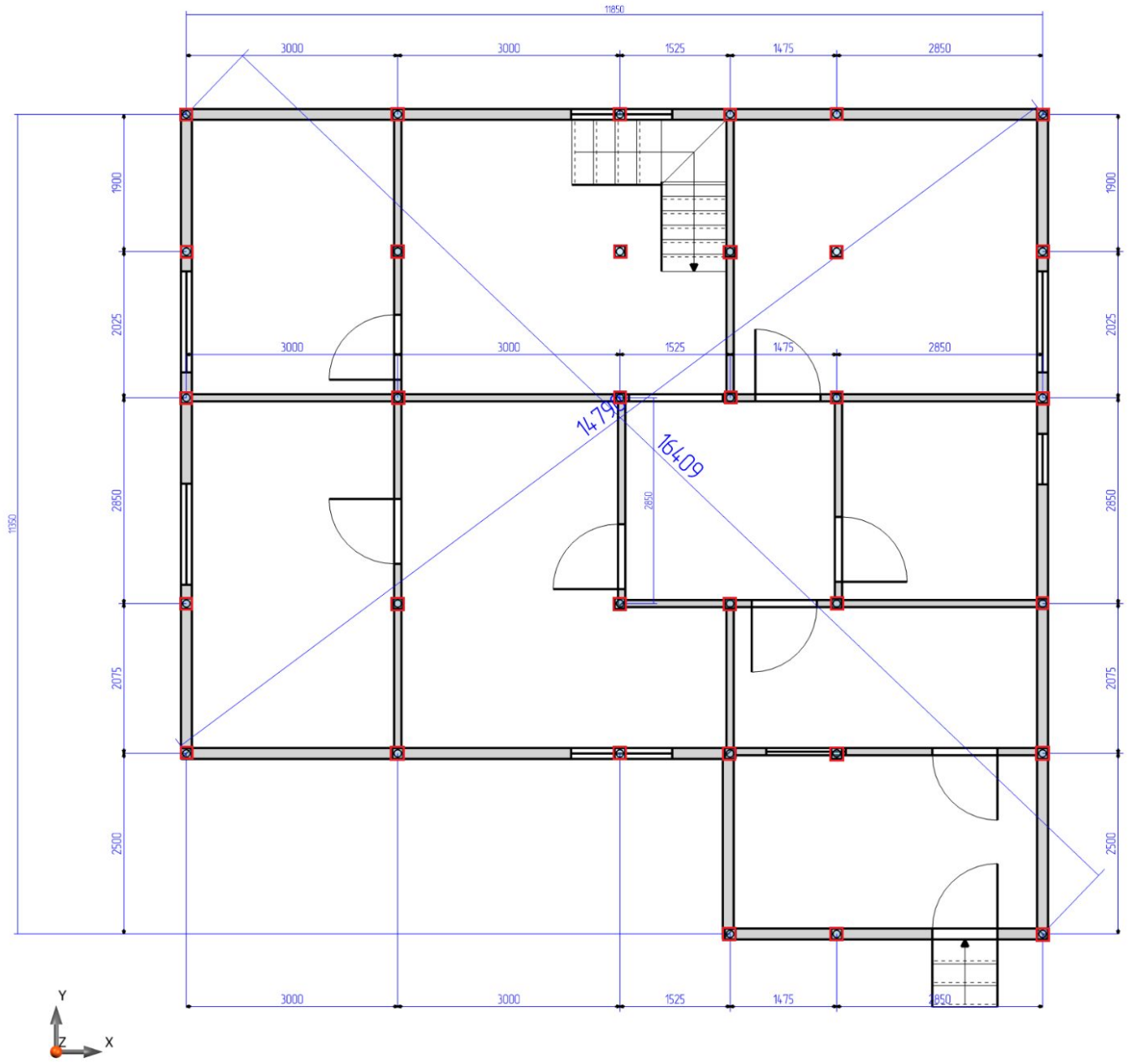
- Песчаная подсыпка - 40 см.
- Бетон в земле - 10 см.
- Бетон над землёй - 50 см.
- Арматура диаметром 10 - 12 мм.
- Опалубка доска толщиной - 25 мм.
- Ширина ленты - 30 см.

АКЦИЯ!

При строительстве дома на свайно-винтовой фундамент, обвязочный венец стоимостью 19000 руб - В ПОДАРОК!


Терраса
Крыльцо
3050
4550
400
400
1500
9100
4550
4550
2050
3000
4050
2550
9100

План фундамента - Фундамент



Кровля

Металлочерепица - 413000 руб.

Ондулин - 372000 руб.

Профнастил - 393000 руб.

Доставка и оплата

С нами удобно работать, ведь доставка и оплата брусовых домов от компании «Экосруб» осуществляется на выгодных условиях. Мы работаем по всему центральному региону РФ – встречи и заключение договора согласуем заранее. Контактный адрес: Ярославль, ул. Стачек, д. 41. Сначала, при заключении двухстороннего договора вы вносите 5% предоплату, от стоимости дома, на фундамент и кровлю предоплату мы не берем, после доставки оплачиваете стоимость материалов, а когда закончится строительство – остальную сумму.
Отгрузка материалов осуществляется на нашей базе в Чухломе, перевозка на автомобиле КАМАЗ с прицепом, оборудованный бортами и кониками. После предварительного согласования с клиентом груз доставляется на участок заказчика как правило утром примерно в 8:00, разгрузка занимает около 3 часов.

Гарантия

Наши специалисты строят дома из дерева с 2006 года и в совершенстве овладели технологией возведения деревянных построек. Выполняем все виды работ «под ключ», кроме коммуникаций, обрабатываем древесину по современным методикам. Гарантия на дома из бруса и дома из профилированного бруса от компании «Экосруб» составляют 2 года при заказе «под усадку», мы стараемся построить дом так чтобы Вам понравилось и Вы обратились к нам по поводу отделочных работ. После отделочных работ мы даем гарантию ещё на 3 года, в общей сложности гарантия составляет 5 лет.
После возведения здания необходимо подождать от 6 до 12 месяцев – за это время происходит усадка и усушка древесины. После усадки можно приступать к внутренним и внешним отделочным работам.

Хорошего дня!
С уважением, команда ЭкоСруб.

Москва +7 (961) 007-04-75
Кострома +7 (960) 742-97-66
www.ecosrub.ru
info@ecosrub.ru